

Собственник ООО «ИНКОНИКА»,  
ИНН 7703307133, ОГРН 1037739252297  
Адрес: 107031, г.Москва, ул.Петровка, 5  
(«Арендодатель»)

УТВЕРЖДЕНЫ 25.10.2024г.  
Генеральный директор  
В.И. Тюкавкин

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАРАЖОМ-СТОЯНКОЙ («ПАРКИНГОМ»)  
по адресу: г.Москва, Тургеневская площадь, д.3, соор.1**

**Въезд на территорию Паркинга лица на транспортном средстве («Арендатора») означает согласие Арендатора соблюдать и исполнять настоящие правила пользования гаражом-стоянкой («Правила») и при отсутствии ранее заключенного с Арендодателем в виде отдельного документа договора аренды машиноместа на Паркинге, означает акцепт Арендатором оферты Арендодателя о заключении краткосрочного договора аренды машиноместа на срок до 3 (трех) рабочих дней и на условиях уплаты установленного тарифа.**

**1. Порядок въезда на территорию Паркинга / выезда с территории Паркинга**

1.1. Въезд на территорию Паркинга и выезд с нее осуществляется по парковочному талону / парковочной карте.

*Парковочный талон* – бумажный талон, получаемый Арендатором во въездном терминале Паркинга для однократного въезда-выезда на/с территории Паркинга для аренды одного машиноместа на условиях тарифа, размер которого указан на сайте <http://turgenevka-parking.ru> и на информационной стойке у въезда в Паркинг, и который зависит от продолжительности срока аренды машиноместа (периода между въездом на территорию Паркинга и выездом с территории Паркинга).

*Парковочная карта* – пластиковая карта, на которую записываются данные о въезде-выезде и оплаченном сроке аренды одного машиноместа, выдаваемая Арендатору оператором Паркинга на основании заключенного с Арендодателем в виде отдельного документа договора аренды для многократного въезда-выезда на/с территории Паркинга в течение срока аренды и подлежащая возврату Арендодателю после окончания срока аренды по акту приема-передачи.

1.2. Въезд на территорию Паркинга и выезд с нее осуществляется после открытия шлагбаума при отсутствии помехи для движения/безопасности движения и при отсутствии «запрещающего сигнала». Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только одному транспортному средству. Арендодатель не несет ответственность в случае причинения шлагбаумом вреда или ущерба Арендатору или его имуществу;

1.3. Скорость движения транспортных средств по Паркингу - не более 5 км/час.

1.4. Движение транспортных средств по Паркингу должно осуществляться исключительно в соответствии с нанесенной разметкой, установленными указателями и предупредительными световыми сигналами.

1.5. Транспортные средства, параметры которых превышают указанные ниже, допускаются к размещению исключительно на наземной части Паркинга:

- высота, с учетом перевозимого на верхней части кузова груза, превышает 2,0 метра, и/или
- ширина превышает 2,0 метра, и/или
- длина превышает 5,3 метра, и/или
- клиренс меньше 120 мм, и/или
- максимальная разрешенная масса превышает 3000 кг, и/или
- число пассажирских мест, помимо места водителя, превышает восемь

**2. На территорию Паркинга не допускаются транспортные средства:**

- без государственных регистрационных знаков;
- имеющие внешние повреждения в отсутствие у Арендатора документов о дорожно-транспортном происшествии, оформленных уполномоченными на то сотрудниками полиции;
- неисправные, не способные перемещаться своим ходом;
- перемещаемые другими транспортными средствами, например, на автовозе или в кузове грузового автомобиля.

### 3. Размещение транспортного средства в Паркинге

3.1. Транспортное средство должно размещаться в пределах нанесенной разметки, обозначающей одно машиноместо. Запрещается размещение транспортного средства более, чем на одном машиноместе (в том числе за пределами соответствующей разметки).

3.2. При выявлении нарушений указанного запрета представителем Арендодателя составляется акт с фотофиксацией фактического размещения транспортного средства. Указанный акт является основанием для требования оплаты Арендатором пользования и еще одним машиноместом вразмере, который определяется следующим образом:

- при почасовой аренде – в сумме равной почасовому тарифу за весь срок с момента фиксации нарушения до момента выезда нарушившего Арендатора на транспортном средстве с территории Паркинга;
- при аренде по договору, заключенному путем подписания с Арендодателем отдельного документа – в размере установленной в договоре арендной платы за период с момента фиксации нарушения до момента выезда нарушившего Арендатора на транспортном средстве с территории Паркинга.

3.3. Выезд нарушившего Арендатора на транспортном средстве с территории Паркинга осуществляется только после уплаты всей суммы штрафа. В целях обеспечения исполнения указанной обязанности Арендодатель имеет право заблокировать Парковочную карту такого Арендатора.

3.4. Не допускается стоянка / парковка с работающим двигателем, с открытыми дверями, капотом, багажником (кроме как на время посадки / высадки, погрузки / выгрузки).

3.5. Не допускается размещение транспортных средств на обозначенных разметкой или ограждением местах, которые в соответствии с этой разметкой или ограждением закреплены за другими транспортными средствами и/или другими Арендаторами.

3.6. Не допускается размещение транспортных средств на машиноместах, предназначенных для транспортных средств инвалидов, лицам, не имеющим статус инвалидов и/или лицам, не предоставившим по требованию представителя Арендодателя действительные и оформленные в соответствии с действующим законодательством документы, подтверждающие присвоение (и подтверждение) такого статуса.

3.7. Оставление Арендатором транспортного средства на территории Паркинга без подписания с Арендодателем в виде отдельного документа договора аренды машиноместа более чем на 3 (Три) рабочих дня, а при подписании с Арендодателем в виде отдельного документа договора аренды оставление Арендатором транспортного средства на территории Паркинга на срок, превышающий оплаченный срок аренды более чем на 3 (Три) рабочих дня, расценивается Арендодателем как отказ Арендатора от договора аренды и как совершение Арендатором действий, определенно свидетельствующих о его устранении от владения, пользования и распоряжения транспортным средством без намерения сохранить какие-либо права на транспортное средство (далее такое транспортное средство именуется «брошенное»). **Арендодатель имеет право обратиться в суд с заявлением о признании этих «брошенных» транспортных средств бесхозными и приобрести право собственности в отношении таких «брошенных транспортных средств».**

### 4. Обязанности Арендодателя:

4.1. Обеспечивать оснащение территории Паркинга дорожными знаками, указателями, нанесение разметок в соответствии с Правилами дорожного движения;

4.2. Осуществлять контроль за исправностью оборудования Паркинга, поддержание его в рабочем состоянии;

4.3. Обеспечивать уборку территории Паркинга от снега, льда и бытового мусора;

4.4. Информировать Арендаторов о правилах, действующих на территории Паркинга и оказывать им содействие при пользовании оборудованием автоматизированной парковочной системы Паркинга (терминалы, шлагбаум);

4.5. Принимать меры по недопущению случаев порчи оборудования автоматизированной парковочной системы и имущества Арендодателя (и/или имущества, используемого Арендодателем) или их использования не по назначению; производить фиксацию фактов порчи Арендатором оборудования или имущества с составлением акта о причиненном ущербе с указанием обстоятельств и принимать меры к установлению лиц, причастных к совершению правонарушения.

4.9. Обеспечивать возможность нахождения инвалидов на Паркинге в соответствии с законодательством РФ.

4.10. Арендодатель не несет ответственности за повреждение или кражу (угон) Транспортных средств, а также за сохранность имущества, оставленного в Транспортных средствах или на территории Паркинга.

## **5. Обязанности Арендатора:**

- 5.1. Соблюдать настоящие Правила;
- 5.2. Сохранять парковочный талон до выезда с территории Паркинга; сохранять парковочную карту до окончания срока аренды и передачи Арендодателю. При утере парковочного талона / парковочной карты Арендатор обязан немедленно сообщить об этом Арендодателю, в этом случае выдача нового парковочного талона / парковочной карты производится после уплаты штрафа в размере 1000 (Одна тысяча) рублей и после предъявления документов, удостоверяющих личность Арендатора и правомерность владения им транспортным средством.
- 5.3. Не передавать парковочный талон / парковочную карту третьим лицам, не производить обмена на аналогичный парковочный талон / парковочную карту и не пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих свои парковочные талоны / парковочные карты. За каждый выявленный случай передачи парковочного талона / парковочной карты третьему лицу Арендатор обязан уплатить штраф в размере 1000 (Одна тысяча) рублей.
- 5.4. Соблюдать схему движения транспортных средств на территории Паркинга и размещать транспортные средства в строгом соответствии с линиями разметки;
- 5.5. Выполнять требования представителей Арендодателя в части соблюдения Правил пользования Паркингом;
- 5.6. Соблюдать требования пожарной безопасности на территории Паркинга;
- 5.7. Соблюдать чистоту и порядок на территории Паркинга;
- 5.8. Бережно относиться к оборудованию Паркинга;
- 5.9. Соблюдать общественный порядок на территории Паркинга;
- 5.10. Оплачивать аренду в соответствии с тарифом, действующим на дату предоставления машиноместа в аренду, а при подписании с Арендодателем в виде отдельного документа договора аренды - в соответствии с договором аренды;
- 5.11. Возмещать Арендодателю ущерб, нанесенный оборудованию автоматизированной парковочной системы и имущества Арендодателя (и/или имущества, используемого Арендодателем);
- 5.12. Нести риск повреждения или кражи (угона) своих транспортных средств, а также риск утраты или повреждения имущества, оставленного в транспортных средствах или на территории Паркинга.

## **6. На территории Паркинга категорически запрещено:**

- 6.1. Повреждать или загрязнять напольное покрытие (нанесенную на него разметку) Паркинга;
- 6.2. Оставлять на путях движения транспортных средств предметы, создающие помехи для движения. Лицо, создавшее помеху, обязано принять все возможные меры для ее устранения, а если это невозможно, то доступными средствами обеспечить информирование остальных Арендаторов об опасности и сообщить в полицию и Арендодателю;
- 6.3. Блокировать проезды, пешеходные дорожки, эвакуационные выходы;
- 6.4. Производить мойку транспортного средства вне помещения, отведенного для мойки транспортных средств;
- 6.5. Производить какие-либо работы (ремонтные и/или профилактические) или техническое обслуживание в отношении транспортного средства. Неисправное транспортное средство должно быть удалено Арендатором с территории Паркинга своими силами и за свой счет незамедлительно по требованию Арендодателя;
- 6.6. Производить замену, долив горюче-смазочных жидкостей, включая заправку транспортных средств;
- 6.7. Ходить по пандусам въезда и выезда. Движение пешеходов разрешается только по пешеходным дорожкам, окрашенным зеленым цветом;
- 6.8. Курить и распивать алкогольные напитки, употреблять наркотические вещества;
- 6.9. Пользоваться открытым огнем, в том числе для освещения и для прогрева двигателя;
- 6.10. Осуществлять любые виды коммерческой деятельности без согласования с Арендодателем;
- 6.11. Расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы информационного, рекламного или агитационного содержания без согласования с Арендодателем.