

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАРАЖОМ-СТОЯНКОЙ (ПАРКИНГОМ)
ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ТУРГЕНЕВСКАЯ ПЛОЩАДЬ, д.3, соор.1**

Основные термины, используемые в настоящих Правилах:

Арендодатель – ООО «Инконика», место нахождения: 107031, г. Москва, ул. Петровка, д.5; телефон: (495) 628-35-50 (круглосуточный).

Арендатор - лицо, въезжающее на автотранспортном средстве на территорию Паркинга;

Парковочный талон – бумажный талон выдаваемый въездным терминалом Паркинга для однократного въезда-выезда на/с территории Паркинга для краткосрочной аренды Машиноместа на условиях почасового тарифа, размер которого устанавливается настоящими Правилами пользования гаражом-стоянкой.

Парковочная карта – пластиковая карта, на которую записываются данные о въезде-выезде и оплаченном сроке аренды, выдаваемая Арендатору оператором Паркинга на основании заключенного Договора аренды на срок аренды и подлежащая возврату Арендодателю после окончания срока аренды по акту приема-передачи.

Почасовой тариф – ставка арендной платы одного Машиноместа за один полный или неполный час аренды

Правила пользования гаражом-стоянкой (паркингом) по адресу: г. Москва, Тургеневская площадь, д. 3, соор. 1 – утвержденные Арендодателем Правила пользования Паркингом по адресу: г. Москва, Тургеневская площадь, д.3, соор.1;

Общие положения

Арендодатель не несет ответственности за повреждение или кражу (угон) Транспортных средств, а также за сохранность имущества, оставленного в Транспортных средствах или на территории Паркинга.

Правила пользования Паркингом

Без специального разрешения Арендодателя на территорию Паркинга запрещен въезд:

- Транспортных средств без государственных регистрационных знаков;
- Транспортных средств, имеющих внешние повреждения, без справки ГИБДД;
- Транспортных средств, не способных двигаться самостоятельно;

Транспортные средства, высота которых превышает 2,0 метра, и/или ширина которых превышает 2,0 метра, и/или длина которых превышает 5,3 метра, и/или клиренс которых меньше 120 мм, и/или максимальная разрешенная масса которых превышает 3000 кг, и/или число сидячих мест, помимо места водителя, превышает восемь, и/или должны парковаться только на наземной части Паркинга.

Порядок заезда на территорию Паркинга / выезда с территории Паркинга и размещения Транспортного средства:

- Заезд на территорию Паркинга / выезд с территории Паркинга осуществляется по парковочному талону / парковочной карте;
- Заезд на территорию Паркинга / выезд с территории Паркинга осуществляется после открытия шлагбаума при отсутствии помехи для движения/безопасности движения и при отсутствии «запрещающего сигнала» заехать на территорию Паркинга / выехать с территории Паркинга. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только одному транспортному средству. Арендодатель не несет ответственность в случае причинения шлагбаумом вреда или ущерба Арендатору или его имуществу;

Размещение (оставление) транспортного средства на территории Паркинга на срок менее 15 минут с момента получения парковочного талона (Нетарифицируемый период) считается принятием (акцептом) предложения (оферты), что соответствует п.3 ст. 438 ГК РФ и свидетельствует о заключении договора аренды на условиях, установленных настоящими Правилами пользования Паркингом. Лица, не желающие заключать договор аренды, должны в течение Нетарифицируемого периода покинуть территорию Паркинга в порядке, установленном Правилами пользования Паркингом.

Брошенные транспортные средства:

Оставление Арендатором Транспортного средства на территории Паркинга без заключения договора аренды Машиноместа, на срок, превышающий оплаченный срок аренды более чем на 3 (Три) рабочих дня, расценивается Арендодателем как совершение Арендатором действий, определенно свидетельствующих о его устранении от владения, пользования и распоряжения Транспортным средством без намерения сохранить какие-либо права на Транспортное средство (далее такое Транспортное средство именуется «брошенное»), при этом является

согласованным, что стоимость такого брошенного транспортного средства составляет сумму ниже суммы соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, и Арендодатель имеет право обратиться эти вещи в свою собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в собственность. Так, Арендодатель имеет право на эвакуацию, утилизацию или реализацию брошенных транспортных средств. Из средств, вырученных от реализации брошенных транспортных средств, Арендодатель возмещает понесенные им расходы, связанные с неоплаченным периодом аренды Машиноместа и реализацией брошенного транспортного средства. Остаток средств, вырученных от реализации брошенного транспортного средства, после возмещения расходов Арендодателя возвращается собственнику брошенного транспортного средства по его соответствующему письменному требованию.

Парковочный талон / парковочная карта:

- Парковочный талон / парковочная карта является собственностью Арендодателя.

ЗАПРЕЩЕНА Передача Парковочного талона / парковочной карты для выезда других транспортных средств, а также обмен Парковочными талонами / парковочными картами между Арендаторами.

- При утере Парковочного талона Арендатор обязан немедленно сообщить об этом Арендодателю, в этом случае выдача нового Парковочного талона / парковочной карты производится после уплаты штрафа в размере 1000 (Одна тысяча) рублей и после предъявления документов, удостоверяющих личность Арендатора и правомочность владения им Транспортным средством.

Права и обязанности Сторон договора аренды

Обязанности Арендодателя:

- обеспечение и оснащение территории Паркинга дорожными знаками, указателями, нанесение разметки в соответствии с Правилами дорожного движения;
- осуществление контроля за исправностью оборудования Паркинга, поддержание его в рабочем состоянии;
- уборка территории Паркинга от снега, льда и бытового мусора;
- информирование Арендаторов о правилах, действующих на территории Паркинга и оказание им содействия при пользовании оборудованием Паркинга (терминалы, шлагбаум);
- содействие правоохранительным органам в выявлении фактов административных правонарушений и преступлений на территории Паркинга;
- содействие вызову сотрудников полиции для составления акта (протокола) о совершении происшествий на территории Паркинга;
- недопущение случаев использования оборудования и имущества Арендодателя (и/или имущества, используемого Арендодателем) не по назначению;
- в случае порчи оборудования въездных/выездных терминалов, терминалов оплаты либо другого оборудования автоматизированной парковочной системы составлять Акт о причиненном ущербе с указанием обстоятельств и принимать меры к установлению лиц, причастных к совершению правонарушения.
- обеспечить возможность нахождения инвалидов на парковке – в соответствии с законодательством РФ.

Обязанности Арендаторов:

- соблюдать Правила пользования Паркингом;
- сохранять Парковочный талон до выезда с территории Паркинга; сохранять парковочную карту до окончания срока аренды и передачи Арендодателю;
- не передавать Парковочный талон / парковочную карту третьим лицам, не производить обмена на аналогичный Парковочный талон / парковочную карту и не пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих свои Парковочные талоны / парковочные карты;
- соблюдать схему движения транспортных средств на территории Паркинга и размещать транспортные средства в строгом соответствии с линиями разметки;
- выполнять требования сотрудников Арендодателя в части соблюдения Правил пользования Паркингом;
- соблюдать требования пожарной безопасности на территории Паркинга;
- соблюдать чистоту и порядок на территории Паркинга;
- бережно относиться к оборудованию Паркинга;
- соблюдать общественный порядок на территории Паркинга;
- оплачивать аренду на условиях, устанавливаемых Правилами пользования Паркингом по тарифам, утвержденным Арендодателем и действующим на дату предоставления Машиноместа в аренду;
- возмещать Арендодателю ущерб, причиненный утерей или порчей Парковочного талона / парковочной карты на условиях и в размере, устанавливаемых Правилами пользования Паркингом.

На территории Паркинга установлены следующие ограничения:

- Скорость движения Транспортных средств по Паркингу - не более 5 км/час.

- Движение в Паркинге осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной разметкой, установленными указателями и предупредительными световыми сигналами.

- Не допускается размещение Транспортного средства более, чем на одном машиноместе (размещение Транспортного средства за пределами нанесенной разметки, обозначающей одно машиноместо). При выявлении нарушений указанного запрета представителями Арендатора составляется акт с фотофиксацией фактического размещения Транспортного средства. За нарушение данного пункта Арендатор обязуется уплатить

Арендодателю штраф в размере 1000 (Одна тысяча) рублей. Выезд нарушившего Арендатора на Транспортном средстве с территории Паркинга по однократному парковочному талону осуществляется только после оплаты указанной суммы штрафа.

На территории Паркинга категорически запрещено:

- Повреждать или загрязнять напольное покрытие (нанесенную на него разметку) Паркинга, оставлять на путях движения Транспортных средств предметы, создающие помехи для движения. Лицо, создавшее помеху, обязано принять все возможные меры для ее устранения, а если это невозможно, то доступными средствами обеспечить информирование остальных Арендаторов об опасности и сообщить в полицию и Арендодателю;
- Оставлять Транспортные средства (осуществлять их стоянку) с заведенным двигателем;
- Блокировать проезды, пешеходные дорожки, эвакуационные выходы;
- Размещать Транспортные средства на обозначенных разметкой или ограждением местах, которые в соответствии с этой разметкой или ограждением закреплены за другими Транспортными средствами и/или Арендаторами;
- Занимать машиноместа, предназначенные для размещения транспортных средств инвалидов, лицам, не имеющим статус инвалидов;
- Производить мойку Транспортного средства вне помещения, отведенного для мойки Транспортных средств;
- Производить какие-либо работы (ремонтные и/или профилактические) в отношении Транспортного средства. Неисправное Транспортное средство должно быть удалено Арендатором с территории Паркинга своими силами и за свой счет;
- Производить замену, долив горюче-смазочных жидкостей, включая заправку Транспортных средств;
- Ходить по пандусам въезда и выезда. Движение пешеходов разрешается только по пешеходным дорожкам, окрашенных зеленым цветом;
- Курить и распивать алкогольные напитки, пиво и изготавливаемые на его основе напитки;
- Пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя;
- Разжигать костры;

Без согласования с Арендодателем на территории Паркинга запрещено:

- осуществлять любые виды коммерческой деятельности;
- расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы информационного, рекламного или агитационного содержания.

За нарушение настоящих Правил Арендатор несет ответственность, предусмотренную Договором и настоящими Правилами.